**ИЗВЕЩЕНИЕ:**

**14 ДЕКАБРЯ 2022 г. в 11.00 состоится ОТКРЫТЫЙ АУКЦИОН по продаже недвижимого имущества, находящегося в г. Новополоцке (изолированные помещения)**

**Продавец** – Открытое акционерное общество «Измеритель», г. Новополоцк, проезд Измерительский, 4А-1, тел.: 8 (0214) 58-79-83.

**Организатор аукциона** – Коммунальное информационно-консультационное унитарное предприятие «Новополоцкий центр предпринимательства и недвижимости», Витебская обл., г. Новополоцк, ул. Ктаторова, 21, тел.: 8 (0214) 55-83-01, 8 (029) 249-80-28.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № лота | Наименование объекта | Начальная цена  руб. | Задаток, 10%, руб. |
| Лот №1 | Продажа недвижимого имущества в составе:   1. Изолированное помещение с инвентарным №252/D-912299, расположенное по адресу: Витебская область, г. Новополоцк, пр-д Измерительский, 6/1-1а, площадью – 211,3 кв.м., назначение – Помещение многофункциональное, наименование – производственное помещение №2. 2. Изолированное помещение с инвентарным №252/D-912300, расположенное по адресу: Витебская область, г. Новополоцк, пр-д Измерительский, 6/1-1б, площадью – 176,2 кв.м., назначение – Помещение многофункциональное, наименование – производственное помещение №3. | 92400,00  рублей с учётом НДС | 9240,00 рублей |

***Особое условие продажи:***

1. ***возмещение продавцу затрат, возникших при подготовке объектов к продаже в размере 3444,95 (три тысячи четыреста сорок четыре белорусских рубля 95 копеек) с учётом НДС (регистрационные действия, инвентаризация, оценка и т.д.)***
2. ***ознакомление с объектами и технической документацией до проведения аукциона.***
3. ***приобретение объектов в текущем состоянии.***

Аукцион проводится в порядке, установленном Положением «о порядке организации и проведения аукционов (конкурсов) по продаже отдельных объектов, находящихся в государственной собственности», утвержденным Постановлением Совета Министров Республики Беларусь 12.07.2013г. №609.

Аукцион состоится по адресу: г. Новополоцк, ул. Ктаторова, 21 (актовый зал).

Лица, желающие принять участие в торгах, не позднее срока, указанного в извещении, уплачивают задаток, подают заявление на участие в аукционе с приложением необходимых документов и заключают соглашение с организатором аукциона.

Заявления на участие в аукционе со всеми необходимыми документами принимаются с **14 ноября 2022г**. с 08.00 и далее в рабочие дни с 08.00 до 17.00 (пятница до 15.45) по адресу: г. Новополоцк, ул. Ктаторова, д. 21.

**Последний день приема документов – 12 декабря 2022г. до 17.00.**

К заявлению прилагаются:

\*документ, подтверждающий внесение суммы задатка (задатков) на текущий (расчетный) банковский счет, указанный в извещении, с отметкой банка;

\*юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем Республики Беларусь – копия документа, подтверждающего государственную регистрацию этого юридического лица или индивидуального предпринимателя, без нотариального засвидетельствования;

\*иностранным юридическим лицом – легализованные в установленном порядке копии учредительных документов и выписка из торгового реестра страны учреждения (выписка должна быть произведена не ранее шести месяцев до подачи заявления на участие в торгах) либо иное эквивалентное доказательство юридического статуса в соответствии с законодательством страны учреждения с нотариально засвидетельствованным переводом на белорусский или русский язык;

\*представителем юридического лица Республики Беларусь – доверенность, выданная в установленном законодательством порядке (кроме случаев, когда юридическое лицо представляет его руководитель);

\*представителем гражданина или индивидуального предпринимателя Республики Беларусь – нотариально удостоверенная доверенность;

\*представителем иностранного юридического лица, иностранного физического лица – доверенность, легализованная в установленном законодательством порядке, с нотариально засвидетельствованным переводом на белорусский или русский язык.

\*При подаче документов заявитель (его представитель) предъявляет документ, удостоверяющий личность, а руководитель юридического лица – также документ, подтверждающий его полномочия (приказ о назначении на должность руководителя, или заверенная выписка из решения общего собрания, правления либо иного органа управления юридического лица в соответствии с учредительными документами, или трудовой договор (контракт), или соответствующий гражданско-правовой договор, или иные документы в соответствии с законодательством).

**Победителем аукциона будет признано лицо, предложившее наиболее высокую цену**. Участие в аукционе оформляется протоколом. Лицам, не выигравшим торги, задаток возвращается.

В случае признания аукциона несостоявшимся, ввиду подачи заявления на участие только одним участником, допускается продажа предмета аукциона этому участнику, при его согласии, по начальной цене, увеличенной на 5%.

Победитель аукциона (лицо, приравненное к победителю аукциона) обязан оплатить затраты на организацию и проведение аукциона в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня проведения аукциона в порядке и размере, указанном в протоколе аукциона.

Продавец по результатам проведения аукциона заключает с победителем аукциона (лицом, приравненным к победителю аукциона) договор купли-продажи в течение 10-ти (десяти) рабочих дней со дня проведения аукциона, подписания протокола аукциона и полного возмещения всех затрат на проведение аукциона. Оплата предмета аукциона осуществляется согласно заключенного договора купли-продаж.

Продавецвправе, в любое время, но не позднее, чем за 3 дня до даты проведения аукциона, отказаться от проведения торгов (отказ публикуется в газете «Новополоцк сегодня» и на официальных сайтах Государственного комитета по имуществу, сайте облисполкома, горисполкома и сайте организатора аукциона).

Сумма задатка перечисляется в срок с 14.11.2022г. по 12.12.2022г. до 17.00.

на р/с организатора аукциона КУП «Новополоцкий центр предпринимательства и недвижимости» УНП390352871, р/сBY12BPSB30123369240109330000, ОАО «Сбер Банк», дополнительный офис №202 Новополоцк Региональной дирекции №200 по Витебской области, БИК BPSBBY2X.

Контактный телефон организатора аукциона: +375 (214) 55-83-01, 8 (029) 249-80-28. E-mail: [novcpn@mail.ru](mailto:novcpn@mail.ru)

Извещение с полной информацией о проведении аукциона размещено на сайте Государственного комитета по имуществу ([https://au.nca.by/auction/](https://au.nca.by/auction/8191)) Витебского областного исполнительного комитета (<https://vitebsk-region.gov.by/ru/Aukciony-ru/>) , на сайте Новополоцкого городского исполнительного комитета (<https://www.novopolotsk.gov.by/ru/ekonomika/nedvizhimost/auktsiony-arenda-prodazha-obektov-nedvizhimosti-raspolozhennykh-v-g-novopolotske>) на сайте организатора аукциона (<http://ncpn.by/category/auctions/> ).